



THE PAN GROUP

Số/No.: 078.20/PAN-CV

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2020
Hanoi, 07th October 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SGDC TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: PAN
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Lô A1-9, đường VL3, KCN Vĩnh Lộc 2, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam
- Người công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông/Mr. Nguyễn Anh Tuấn

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Thực hiện hướng dẫn tại Công văn số 5995/UBCK-QLCB ngày 06/10/2020 của UBCKNN, Công ty cổ phần Tập đoàn PAN thông báo chào mua công khai cổ phiếu của Công ty cổ phần Khử trùng Việt Nam (HoSE: VFG) theo nội dung tại bản công bố thông tin đính kèm. Thời hạn nhận hồ sơ đăng ký bán của nhà đầu tư: Từ ngày 08/10/2020 đến hết ngày 09/11/2020.

Following the instructions in Official Letter No 5995/UBCK-QLCB dated October 06, 2020 of the State Securities Commission, PAN Group announced a tender offer to buy shares of Vietnam Fumigation Joint Stock Company (HoSE: VFG) according to the attached Disclosure of information. MPO registration period: From October 08, 2020 to November 09, 2020.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/10/2020 tại đường dẫn: <http://www.thepangroup.vn>, chuyên mục Quan hệ Nhà đầu tư/Công bố thông tin.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 07/10/2020. Available at: <http://www.thepangroup.vn>, tab Investor Relation/Information Disclosure.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation./

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN

ON BEHALF OF THE PAN GROUP

Người được ủy quyền CBTT

Party authorized to disclose information



Nguyễn Anh Tuấn

CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN

(Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp số 0301472704 do Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 31/08/2005, thay đổi lần thứ 21 ngày 20/03/2020 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An)

CHÀO MUA CÔNG KHAI

(Theo Công văn số 5995/UBCK-QLCB
do Ủy ban Chứng khoán cấp ngày 06/10/2020)

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam

Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phần

Giá chào mua: 50.000 đồng/cổ phần

Tổng số lượng chào mua: 4.813.780 cổ phần

Công ty chứng khoán làm đại lý chào mua:

Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI

Địa chỉ: 72 Nguyễn Huệ, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84) 8 3824 2897 Fax:(+84) 8 3824 2997

Website: www.ssi.com.vn



I. TÌNH HÌNH ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC CHÀO MUA

1. Thông tin chung

- Tên tổ chức chào mua công khai: Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN
- Tên giao dịch: The PAN Group
- Vốn điều lệ: 2.163.585.800 VNĐ (*Bằng chữ: Hai nghìn, một trăm sáu mươi ba tỷ, năm trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng*)
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A1-9, Đường Vĩnh Lộc 2, KCN Vĩnh Lộc, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
- Điện thoại: (024) 3760 6190
- Website: www.thepangroup.vn
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 216.358.580 cổ phần

2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển

- Ngành nghề kinh doanh chính: Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0301472704 do Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 31/08/2005, thay đổi lần thứ 21 ngày 20/3/2020 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An, các ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm:

Mã ngành, nghề kinh doanh	Tên ngành, nghề kinh doanh
0150	Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp (không hoạt động tại trụ sở)
0161	Hoạt động dịch vụ trồng trọt
0162	Hoạt động dịch vụ chăn nuôi
0163	Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch
6619 (Chính)	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính)
7020	Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính)
7320	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận Chi tiết: Dịch vụ nghiên cứu thị trường (CPC 864, trừ CPC 86402)

- Tổng mức vốn kinh doanh:
 - o Tổng mức vốn kinh doanh tại thời điểm 30/6/2020 là 5.960.161.748.671 đồng (căn cứ vào chỉ tiêu vốn chủ sở hữu trên Báo cáo tài chính bán niên hợp nhất năm 2020 đã soát xét);
 - o Tổng mức vốn kinh doanh tại thời điểm 31/12/2019 là 6.145.572.117.667 đồng (căn cứ vào chỉ tiêu vốn chủ sở hữu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã soát xét);
- Tình hình hoạt động, định hướng và kế hoạch phát triển: Công ty hoạt động với kết quả tốt trong những năm vừa qua. PAN theo đuổi mục tiêu trở thành một công ty hàng đầu khu vực về nông nghiệp và thực phẩm, khởi đầu từ Việt Nam và sẽ mở rộng trên toàn khu vực, nhờ chiến lược phát triển hữu cơ, mua lại và hợp nhất các công ty hoạt động hiệu quả, minh bạch và quản trị tốt trong lĩnh vực nông nghiệp, thực phẩm. Theo đó, PAN tập trung theo đuổi mục tiêu dài hạn là phát triển bền vững ba mảng kinh doanh lớn gồm: Nông nghiệp, thực phẩm và phân phối hàng tiêu dùng. Việc chào mua công khai cổ

phiếu VFG sẽ góp phần giúp Công ty khép kín quy trình sản xuất và chế biến các sản phẩm nông nghiệp, góp phần nâng cao giá trị sản phẩm và tối ưu hóa lợi nhuận cho các công ty thành viên trong tập đoàn.

Một số chỉ tiêu hoạt động của Công ty

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Công ty mẹ		Hợp nhất	
	2019	6 tháng 2020	2019	6 tháng 2020
Tổng giá trị tài sản	4.869.893	5.576.768	10.764.554	12.680.755
Doanh thu thuần	160.259	101.890	7.812.755	3.121.648
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1.133	(1.088)	516.543	113.565
Lợi nhuận khác	345	-	(922)	(7.841)
Lợi nhuận trước thuế	1.478	(1.088)	515.622	105.724
Lợi nhuận sau thuế	4.752	1.318	451.979	94.821

Nguồn: BCTC công ty mẹ, BCTC hợp nhất năm 2019 đã soát xét; BCTC công ty mẹ, BCTC bán niên năm 2020 đã soát xét của CTCP Tập đoàn PAN

3. **Tình hình tài chính và các chỉ tiêu tài chính:** Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty được kiểm toán năm 2019 và Báo cáo tài chính bán niên 2020.

Một số chỉ tiêu tài chính của Công ty

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Công ty mẹ		Hợp nhất	
	2019	6 tháng 2020	2019	6 tháng 2020
Tổng giá trị tài sản	4.869.893	5.576.768	10.764.554	12.680.755
Tài sản ngắn hạn	1.628.824	2.335.370	5.683.271	7.492.282
Tài sản dài hạn	3.241.069	3.241.397	5.081.282	5.188.474
Tổng nguồn vốn	4.869.893	5.576.768	10.764.554	12.680.755
Nợ ngắn hạn	669.536	1.539.971	3.060.146	5.201.074
Nợ dài hạn	1.111.303	1.114.036	1.558.836	1.519.519
Vốn chủ sở hữu	3.089.054	2.922.761	6.145.572	5.960.162
Lợi ích cổ đông thiểu số	-	-	2.357.686	2.338.376

Nguồn: BCTC công ty mẹ, BCTC hợp nhất năm 2019 đã soát xét; BCTC công ty mẹ, BCTC bán niên năm 2020 đã soát xét của CTCP Tập đoàn PAN

Một số chỉ tiêu hiệu quả hoạt động

Đơn vị: Lần

Chỉ tiêu	Công ty mẹ		Hợp nhất	
	2019	6 tháng 2020	2019	6 tháng 2020

1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán ngắn hạn	2,43	1,52	1,86	1,44
Hệ số thanh toán nhanh	2,42	1,51	1,37	0,91
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	0,36	0,48	0,43	0,53
Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	0,57	0,90	0,5	1,12
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
Vòng quay hàng tồn kho	-	-	4,15	1,58
Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	0,03	0,02	0,73	0,25
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	2,96%	1,29%	5,7%	3,0%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	-	-	6,8%	1,6%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	0,1%	0,02%	4,5%	0,74%
Hệ số Lợi nhuận từ HĐ kinh doanh/ Doanh thu thuần	0,6%	-1,06%	6,6%	3,6%

Nguồn: BCTC công ty mẹ, BCTC hợp nhất năm 2019 đã soát xét; BCTC công ty mẹ, BCTC bán niên năm 2020 đã soát xét của CTCP Tập đoàn PAN

4. Cơ cấu cổ đông

STT	Tên cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông nước ngoài	169	95.677.512	44,22
2	Cổ đông trong nước	1.855	113.281.238	52,36
3	Cổ phiếu quỹ	-	7.399.830	3,42
	Tổng cộng	2.024	216.358.580	100

Nguồn: Danh sách cổ đông tại ngày 19/5/2020

II. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY MỤC TIÊU

- Tên công ty mục tiêu: Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam
- Địa chỉ: 29 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh
- Vốn điều lệ hiện tại: 320.868.640.000 đồng
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Công ty mục tiêu là công ty đại chúng niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh với mã chứng khoán VFG

- Loại cổ phiếu đăng ký chào mua: Cổ phiếu phổ thông không bị giới hạn chuyển nhượng hoặc không có bất kỳ giới hạn nào khác.
- Đối tượng chào mua: Cổ đông sở hữu cổ phiếu công ty mục tiêu được tự do chuyển nhượng.

III. MỐI QUAN HỆ GIỮA CÔNG TY CHÀO MUA CÔNG KHAI VỚI CÔNG TY MỤC TIÊU

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN là cổ đông lớn, nắm giữ 13.239.061 cổ phiếu, tương đương 41.2% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam.

IV. SỐ LƯỢNG, TỶ LỆ NẮM GIỮ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC CHÀO MUA ĐỐI VỚI CÔNG TY MỤC TIÊU

Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ tính đến thời điểm đăng ký chào mua công khai của tổ chức chào mua (Công ty cổ phần Tập đoàn PAN) là 13.239.061 cổ phiếu, tương đương 41.2% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty cổ phần Khử trùng Việt Nam. Các cá nhân, tổ chức có liên quan của PAN không nắm giữ cổ phiếu VFG.

V. SỐ LƯỢNG, TỶ LỆ CỔ PHIẾU DỰ KIẾN THỰC HIỆN CHÀO MUA VÀ PHƯƠNG THỨC PHÂN PHỐI CỔ PHIẾU

Số lượng cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua: 4.813.780 cổ phần, tương đương 15% tổng số cổ phần đang lưu hành của VFG.

Sau khi thực hiện chào mua, Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN dự kiến nắm giữ 18.052.841 cổ phần VFG, tương đương 56,26% tổng số lượng cổ phần đang lưu hành.

Phương thức phân phối:

- + Trong trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký bán ít hơn số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua, Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN cam kết sẽ mua toàn bộ số lượng cổ phiếu đăng ký bán.
- + Trong trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký bán nhiều hơn số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua, thì cổ phiếu được mua sẽ tính trên tỷ lệ tương ứng với số cổ phiếu mà mỗi cổ đông của VFG đăng ký bán tại một mức giá như nhau đối với tất cả các cổ đông, số cổ phiếu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng chục.

VI. GIÁ CHÀO MUA

Giá chào mua cổ phiếu VFG là 50.000 VNĐ/cổ phiếu.

Bình quân giá tham chiếu cổ phiếu VFG do Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh công bố trong thời hạn 60 ngày giao dịch liền trước ngày 07/9/2020 (ngày nộp bản đăng ký chào mua) là 39.190 VNĐ/cổ phiếu.

VII. NGUỒN VỐN THỰC HIỆN CHÀO MUA

Sử dụng nguồn vốn tự có và các nguồn vốn hợp pháp khác của Công ty.

VIII. MỤC ĐÍCH CHÀO MUA VÀ DỰ KIẾN KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG, KINH DOANH SAU KHI THỰC HIỆN CHÀO MUA

Nâng tỷ lệ sở hữu và đầu tư lâu dài tại Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam. Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN dự kiến tiếp tục duy trì hoạt động theo kế hoạch kinh doanh của VFG đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

IX. THỜI ĐIỂM CHÀO MUA VÀ THỜI HẠN DỰ KIẾN HOÀN TẤT VIỆC CHÀO MUA

Việc chào mua được thực hiện sau khi có chấp thuận bằng văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chào mua và Công ty đã công bố thông tin theo quy định của pháp luật. Thời gian thực hiện việc chào mua là từ 30 đến 60 ngày kể từ ngày chào mua chính thức

X. ĐIỀU KIỆN HỦY BỎ ĐỢT CHÀO MUA

- Công ty mục tiêu tăng hoặc giảm số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết thông qua tách, gộp cổ phiếu hoặc chuyển đổi cổ phần ưu đãi;
- Công ty mục tiêu giảm vốn cổ phần;
- Công ty mục tiêu phát hành chứng khoán bổ sung;
- Công ty mục tiêu bán toàn bộ hoặc một phần tài sản hoặc một bộ phận hoạt động của công ty.

XI. THỜI HẠN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Thực hiện theo hướng dẫn của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

XII. TÊN CÔNG TY CHỨNG KHOÁN LÀM ĐẠI LÝ THỰC HIỆN VIỆC CHÀO MUA

Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI

- Địa chỉ: 72 Nguyễn Huệ, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (+84) 8 3824 2897 Fax:(+84) 8 3824 2997
- Website: www.ssi.com.vn

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2020

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**


Nguyễn Duy Hưng

TC P